



SISTEMA PUGLIA

La Popolazione e le Risorse insediative

La Regione Puglia ha una estensione territoriale di 19.365,80 kmq, il 6,4% del territorio nazionale.

Il territorio è costituito per il 53,2% da pianura, per il 45,3% da collina e solo per l'1,5% da montagna.

La popolazione residente nella regione è di 4.068.187 unità, il 6,9% della popolazione nazionale, con una densità abitativa di 210,06 abitanti per kmq, superiore alla media nazionale di 194,01 abitanti per kmq. Il 72,6% della popolazione vive in pianura, il 27,1% in collina e solo lo 0,3% in montagna.

Il capoluogo di regione è Bari. Sono presenti 258 comuni. I 10 comuni più popolosi sono: Bari (Ba) (328.458 abitanti), Taranto (Ta) (199.012 ab.), Foggia (Fg) (154.780 ab.), Andria (Ba) (97.382 ab.), Barletta (Ba) (93.104 ab.), Lecce (Le) (91.570 ab.), Brindisi (Br) (87.935 ab.), Altamura (Ba) (66.601 ab.), Molfetta (Ba) (60.624 ab.), Cerignola (Fg) (57.813 ab.), che rappresentano il 30,41% della popolazione regionale.

I dati del Censimento 2001 evidenziano la presenza di 1.006.653 edifici, così suddivisi fra le diverse tipologie: 893.864 edifici ad uso abitazione, 28.388 edifici per alberghi, uffici, commercio e industria, comunicazione e trasporti, 34.054 edifici destinati ad altro tipo di utilizzo e 50.347 edifici non utilizzati.

Per quello che riguarda l'epoca di costruzione degli 893.864 edifici ad uso abitativo della regione il 13,86% è stato costruito prima del 1919, il 12,07% fra il 1919 e il 1945, il 14,86% fra il 1946 e il 1961, il 17,86% fra il 1962 e il 1971, il 21,12% fra il 1972 e il 1981, il 14,27% fra il 1982 e il 1991, il 5,96% dopo il 1991.

Predominante è l'uso della muratura portante quale tipo di materiale usato per la struttura portante degli edifici ad uso abitativo (533.227 edifici, il 59,6% del totale).

Da segnalare è anche il dato sul titolo di godimento delle abitazioni occupate da persone residenti: **il 73,71% delle abitazioni è di proprietà del nucleo familiare che lo occupa, mentre il 18,47% è in affitto.**

Inferiori alla media nazionale i dati sulle compravendite (rapporto compravendite-stock esistente) nei settori residenziale, terziario, commerciale e produttivo nel periodo compreso fra il 2000 e il 2005.

I dati provinciali, di seguito riportati, evidenziano le diversità esistenti all'interno del territorio pugliese:

- **La Provincia di Bari ha una estensione territoriale di 5.138,30 kmq, il 26,5% del territorio regionale.**

Il territorio è costituito per il 21,1% da pianura e per il 78,9% da collina.

La popolazione residente nella Provincia è di 1.594.109 unità, il 39,2% della popolazione regionale, con una densità abitativa di 310,24 abitanti per kmq, superiore alla media regionale di 210,06 abitanti per kmq.

Il 55,3% della popolazione vive in pianura e il 44,7% in collina.

I 10 comuni più popolosi sono: Bari (328.458 abitanti), Andria (97.382 ab.), Barletta (93.104 ab.), Altamura (66.601 ab.), Molfetta (60.624 ab.), Bitonto (56.420 ab.), Trani (53.520 ab.), Bisceglie (53.405 ab.), Monopoli (49.734 ab.), Corato (46.796 ab.).

- **La Provincia di Brindisi ha una estensione territoriale di 1.839,46 kmq, il 9,5% del territorio regionale.**

Il territorio è costituito per il 68,9% da pianura e per il 31,1% da collina.

La popolazione residente nella Provincia è di 401.217 unità, il 9,9% della popolazione regionale, con una densità abitativa di 218,11 abitanti per kmq leggermente superiore alla media regionale di 210,06 abitanti per kmq.

Il 71,8% della popolazione vive in pianura e il 28,2% in collina.

I 10 comuni più popolosi sono: Brindisi (87.935 abitanti), Fasano (38.563 ab.), Francavilla Fontana (36.337 ab.), Ostuni (32.819 ab.), Mesagne (28.182 ab.), Ceglie Messapica (20.732 ab.), San Vito dei Normanni (19.807 ab.), Carovigno (15.514 ab.), Oria (15.414 ab.), Latiano (15.260 ab.).

- **La Provincia di Foggia ha una estensione territoriale di 7.191,97 kmq, il 37,1% del territorio regionale.**

Il territorio è costituito per il 53,6% da pianura, per il 42,2% da collina e solo per il 4,0% da montagna.

La popolazione residente nella Provincia è di 686.856 unità, il 16,8% della popolazione regionale, con una densità abitativa di 95,50 abitanti per kmq, di molto inferiore alla media regionale di 210,06 abitanti per kmq.

Il 75,4% della popolazione vive in pianura, il 22,8% in collina e solo l'1,8% in montagna.

I 10 comuni più popolosi sono: Foggia (154.780 abitanti), Cerignola (57.813 ab.), Manfredonia (57.424 ab.), San Severo (55.717 ab.), Lucera (35.036 ab.), San Giovanni Rotondo (26.469 ab.), Orta Nova (17.926 ab.), Torremaggiore (16.979 ab.), Sannicandro Garganico (16.936 ab.), San Marco in Lamis (15.286 ab.).

- **La Provincia di Lecce ha una estensione territoriale di 2.759,40 kmq, il 14,3% del territorio regionale.**

Il territorio è costituito per il 100% da pianura.

La popolazione residente nella Provincia è di 805.397 unità, il 19,8% della popolazione regionale, con una densità abitativa di 291,87 abitanti per kmq, superiore alla media regionale di 210,06 abitanti per kmq.

Il 100% della popolazione vive in pianura.

I 10 comuni più popolosi sono: Lecce (91.570 abitanti), Nardò (30.578 ab.), Galatina (27.710 ab.), Copertino (24.247 ab.), Gallipoli (20.935 ab.), Casarano (20.544 ab.), Tricase (17.870 ab.), Galatone (15.982 ab.), Maglie (15.252 ab.), Squinzano (15.093 ab.).

- **La Provincia di Taranto ha una estensione territoriale di 2.436,67 kmq, il 12,6% del territorio regionale.**

Il territorio è costituito per il 55,0% da pianura e per il 45,0% da collina.

La popolazione residente nella Provincia è di 580.588 unità, il 14,3% della popolazione regionale, con una densità abitativa di 238,27 abitanti per kmq, superiore alla media regionale di 210,06 abitanti per kmq. Il 79,3% della popolazione vive in pianura e il 20,7% in collina.

I 10 comuni più popolosi sono: Taranto (199.012 abitanti), Martina Franca (49.095 ab.), Grottaglie (32.460 ab.), Manduria (31.771 ab.), Massafra (31.242 ab.), Ginosa (22.368 ab.), Castellaneta (17.364 ab.), Mottola (16.518 ab.), Sava (16.182 ab.), Palagiano (15.826 ab.).

Fonti: Censimento 2001, ISTAT, <http://dawinci.istat.it>

Annuario Statistico della Regione Puglia 2004, ISTAT, <http://www.istat.it>

Rapporto Immobiliare 2006, Agenzia del Territorio, www.agenziaterritorio.it